

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU USŁUGI

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Sprawdzanie stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz ich czyszczenie i udrażnianie w budynkach na terenie jednostek, instytucji i obiektów wojskowych zlokalizowanych w rejonie administrowania KPW Świnoujście w roku 2026.

**KOD CPV- 90915000-4 Usługi czyszczenia pieców i kominów;
71356100-9 Usługi kontroli technicznej**

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE ODNOŚNIE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zamówienie jest usługą kompleksową i obejmuje: badanie, sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń kominowych (czopuchów, kratek, itp.) do przewodów, sprawdzenie drożności i szczelności przewodów kominowych, ich czyszczenie, opiniowanie, dokonanie kontroli i oględzin, opis stanu technicznego (faktycznego), podłączeń do przewodów kominowych spalinowych, dymowych i wentylacyjnych, sprawdzenie ciągu kominowego oraz wydanie szczegółowego protokołu, opinii, ekspertyzy zgodnie z obowiązującymi przepisami - w budynkach i obiektach na terenie jednostek, instytucji i obiektów Wojskowych zlokalizowanych w rejonie administrowania KPW Świnoujście.

Zakres kontroli stanu technicznego przewodów kominowych obejmuje co najmniej:

- 1) kontrolę drożności przewodów kominowych,
- 2) kontrolę prawidłowości podłączeń w tym ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub na paliwo stałe) podłączonych do jednego przewodu kominowego,
- 3) kontrolę stanu ścian oraz wszystkich elementów przewodu.
- 4) czyszczenie przewodów kominowych w pomieszczeniach, w których nie występuje proces spalania, w przypadku stwierdzenia takiej konieczności podczas prowadzonego sprawdzenia stanu technicznego.

Szczegółowy zakres kontroli obejmuje:

- sprawdzenie stanu technicznego drzwiczek rewizyjnych,
- sprawdzenie stanu technicznego łączników, rur zapiecowych,
- sprawdzenie prawidłowości zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej),
- sprawdzenie czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniu,
- sprawdzenie czy w pomieszczeniu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku, gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub, gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej,

- sprawdzenie prawidłowości ciągu kominowego,
- sprawdzenie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym:
 - głowic trzonów kominowych,
 - ścian kominowych nad dachem i na poddaszu (strych),
 - nasad kominowych,
 - prawidłowości wylotów przewodów i ich zabezpieczeń,
- sprawdzenie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych, w tym stanu technicznego:
 - włazów, drabin, kotew, itp.,
 - ław kominarskich,
- sprawdzenie szczelności przewodów kominowych,
- sprawdzenie wymaganego przekroju ścianek kominów stalowych, oraz innych gdzie jest, lub będzie to wymagane,
- ocena spełnienia wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- czyszczenie przewodów kominowych.

Kontrola przewodów powinna być przeprowadzona w sposób i z częstotliwością określoną w rozdz. 7 § 34 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719 i Dz. U. z 2024r.poz.1716). oraz art. 62 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 tj.), zapewniającą uzyskanie wszelkich obowiązujących informacji, ocen, opinii, zaświadczeń, służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz połączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w art. 5, ust. 2 w/w ustawy oraz w obowiązujących, w dniu wykonywania kontroli, przepisach. Ustawą prawo Budowlane Dz.U.2025 poz. 418 tj. z dnia 06.03.2025r art.62a ust.5:” Protokół, o którym mowa w ust. 1.,w zakresie kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) przeprowadzonej na podstawie art.62 ust.1 pkt.1) lit. c i pkt.3) jest sporządzony w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisji budynków, o której mowa w art.27a ust.1 Ustawy z dnia 21 listopada 2008r.o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisji budynków (Dz.U. z 2025r. poz. 1419 tj.)”

Dokumentacja techniczna przeglądu:

1. Po wykonaniu przeglądu - kontroli przewodów kominowych Wykonawca sporządza „protokół z kontroli odbiorczej przewodów kominowych” wraz ze szkicem - rzutem pionowym przewodów kominowych, z naniesieniem ich numeracji, numeracji pionów, drożności, oznaczeniem rodzaju wylotów, przypisaniu połączeń do każdego przewodu.
2. Rysunek powinien zawierać znaki ukierunkowujące szkic względem ulicy.
3. W protokole Wykonawca wykazuje wszelkie usterki związane: z brakiem drożności, niewłaściwymi połączeniami, brakiem szczelności, itp. z odesłaniem do numeru pionu oraz przewodu. Oznaczenia połączeń muszą być czytelne dla Zamawiającego.

Czyszczenie przewodów kominowych;

Przez czyszczenie przewodów kominowych należy rozumieć usuwanie zanieczyszczeń z przewodów na całej ich długości wraz z częścią wystającą ponad dach. W zakresie czyszczenia zamówienie obejmuje: udrożnianie, w tym usuwanie

sadzy i ptasich gniazd („odkawczanie”), przewodów i połączeń (kanały-czopuchy, kratki wentylacyjne, itp.) do przewodów kominowych spalinowych, dymowych i wentylacyjnych w budynkach objętych zamówieniem.

1. W ramach czyszczenia przewodów dymowych i spalinowych Wykonawca wykonuje ponadto:

- usunięcie sadzy i popiołu oraz innych zanieczyszczeń z przewodów,
- czyszczenie połączeń poziomych i pionowych, łączących urządzenia paleniskowe z głównym przewodem kominowym,
- usuwanie sadzy zalegającej w przewodach i łącznikach zapieczowych kanałów nie posiadających drzwiczek wyczystnych,
- zebranie powstałych odpadów do pojemnika, wywiezienie ich poza obiekt wojskowy oraz utylizację,

2. W ramach czyszczenia przewodów wentylacyjnych:

- usunięcie wszelkich zanieczyszczeń z przewodu na całej jego długości,
- sprawdzenie jego drożności i ciągu,
- zebranie powstałych odpadów do pojemnika, wywiezienie ich poza obiekt wojskowy oraz utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Po wykonaniu usługi tj. po każdorazowym czyszczeniu przewodów, Wykonawca dokona wpisów w książkach czyszczenia przewodów kominowych znajdujących się w SOI Świnoujście i SOI Dziwnów. Wykonawca każdorazowo dokonując wpisu w książce potwierdzi również usunięcie z terenu obiektu wojskowego utylizację zanieczyszczeń pochodzących z przewodów kominowych.

Termin realizacji prac do **30.11.2026** roku.

Faktury płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia. Dopuszcza się wystawienie faktury częściowej po zakończonym pierwszym przeglądzie. Do faktury należy dołączyć „Protokół odbioru wykonanej usługi” zgodnie z załączonym wzorem do specyfikacji.

WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

- Usługa jest wykonywana na terenach zamkniętych administrowanych przez KPW Świnoujście tj. KPW Świnoujście, garnizon Dziwnów. Określone umową czynności Wykonawca będzie wykonywał wyłącznie w dni robocze w godzinach od 7.00 do 14.00 od poniedziałku do czwartku oraz od 7.00 do 12.00 w piątki.
W uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z Kierownikiem SOI, praca może być wykonana w innych godzinach.

Realizacja zamówienia musi spełniać wymagania:

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719 i Dz.U. z 2024 poz.1716).
- ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418)

Kontrolę stanu technicznego i czyszczenie przedmiotowych przewodów kominowych powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiańskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych lub osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszany pracą urządzeń mechanicznych

Szczegółowy wykaz obiektów budowlanych wraz z ich lokalizacją w poszczególnych regionach, ilości, rodzaje oraz dane techniczne przewodów kominowych oraz połączeń wraz z częstotliwością realizacji poszczególnych usług zawiera załącznik nr 2
Zamawiający udostępni protokoły z przeprowadzonych przeglądów w 2025r oraz udostępni informacje niezbędne do wykonania w/w usługi.

Sporządziła; Mirosława Matuszczak